113 年度臺中市老舊街區活化整修補助
第一階段活化計畫書

(申請標的：台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

申請人：□ **承租人**. □ **所有權人**

申請單位：_____

姓　名：

申請位址：

連絡地址：

連絡電話：

中 華 民 國　　年　　月　　日

依臺中市老舊街區活化整修補助計畫實施辦法等相關規定辦理

113 年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫申請表

<table>
<tr><td>案名</td><td colspan="3">台中市〇區〇〇路/街〇〇段〇〇巷〇〇弄〇〇號老舊街區活化整修補助計畫</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申請地點</td><td>建號</td><td colspan="2">〇〇區　〇〇段　〇〇建號</td></tr>
<tr><td>門牌地址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>屋齡</td><td colspan="3">_____年(屋齡需達 30 年以上之合法(透天)建築物)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申請人姓名(或公司團體名稱與負責人姓名)</td><td rowspan="2"></td><td>聯絡電話</td><td></td></tr>
<tr><td>身分證字號</td><td></td></tr>
<tr><td>戶籍地址
(或公司團體所在地)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>聯絡地址</td><td colspan="3">□同上　□其他_____</td></tr>
<tr><td>補助項目
類型/項目/ 經費</td><td colspan="3">(預計整修外部或是內外部都整修，此為預填，非確切金額)
A 建物本體外部改善：總工程金額計_____元
申請補助金額計_____元
自籌款項金額計_____元
B 室內裝修：總工程金額計_____元
申請補助金額計_____元
自籌款項金額計_____元
C 專業服務費用：申請補助金額計_____元
(最高15萬元，超出部分應由申請者自行籌措)
工程總經費：_____元 (A+B項目金額)
自籌款總計：_____元 (百分比_____%) (需超過工程總經費30%以上)
備註：
■申請補助項目A+B者(不得單獨申請補助項目B)，補助項目A之金額至少需佔70%以上</td></tr>
<tr><td colspan="3">申請補助金額　　_____元</td></tr>
<tr><td>土地及建物所有權利人</td><td colspan="3">土地所有權人：_____人，
建物所有權人：_____人。</td></tr>
</table>

本人已充分瞭解113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫各項規定，檢附文件未有虛偽或不實情事，茲依照臺中市政府有關規定辦理申請補助手續。

申請人：**簽名+蓋章**(簽章)

中華民國　　年　　月　　日

初步經營活化計畫書

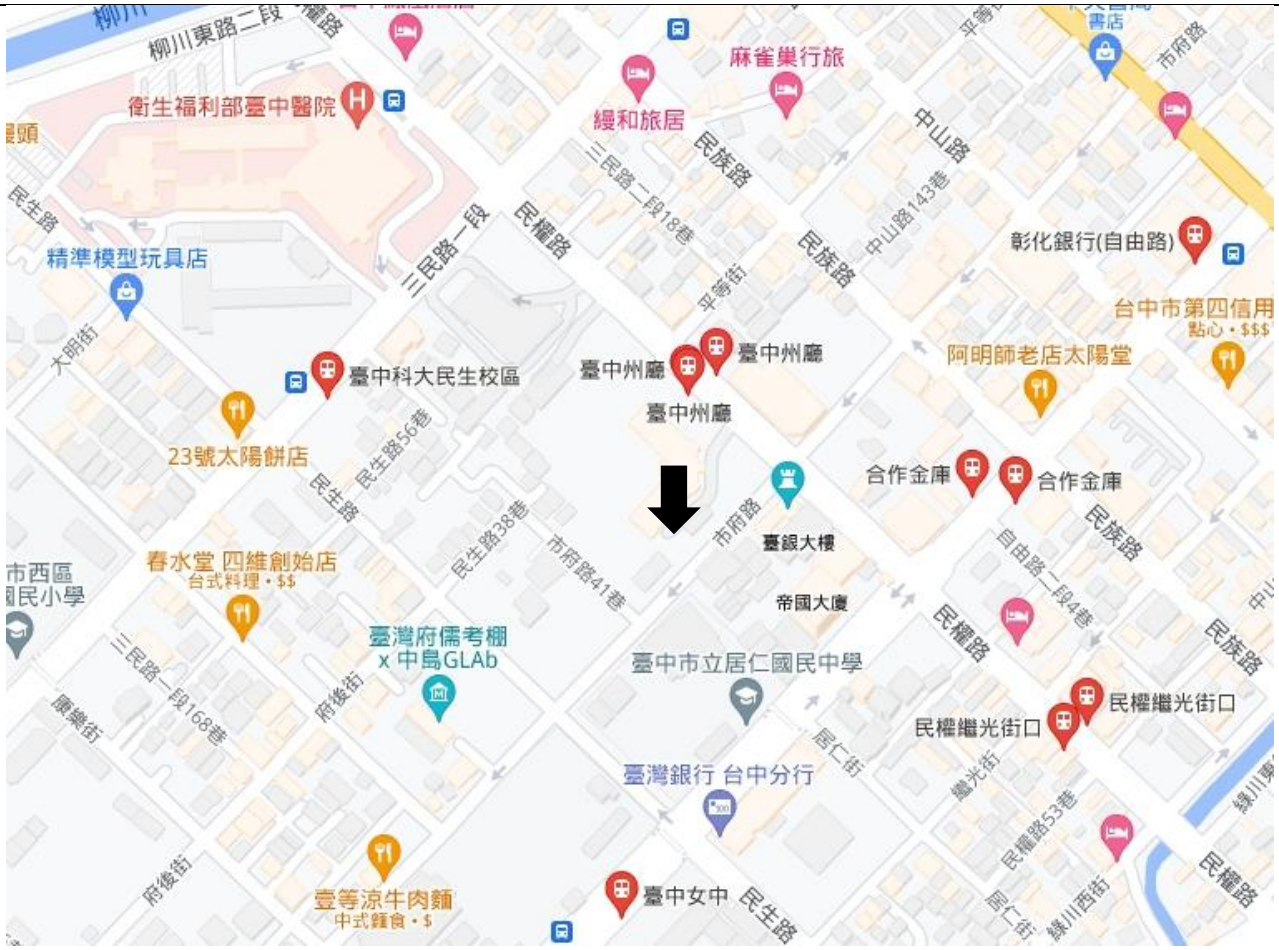
表 1　建物基本資料及圖示位置

一、老屋地址：臺中市　　區　　路/街　　段　　巷　　弄　　號

二、座落地號：　　區　　段　　小段　　地號共　　筆土地，土地面積合計約　　平方公尺

三、房屋建號：　　區　　段　　小段　　建號共　　筆建物(無則免填)

四、建築樓地板面積合計約　　平方公尺



使用 Google 地圖，並標出申請位址

申請標的位置示意圖

表 2 建物內外觀實況相片

<table>
<tr><td>整棟建築與街景</td><td>外牆明顯髒污，且側邊電線雜亂</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>冷氣需要移機，大門老舊軌道彎曲</td><td>左側磁磚明顯剝落
遮光罩破損需要拆除</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>概要說明相片內容</td><td>概要說明相片內容</td></tr>
<tr><td>內外部照片及須修繕處之現況照片
並加入文字說明</td><td>內外部照片及須修繕處之現況照片
並加入文字說明</td></tr>
<tr><td colspan="2">外觀全景/街景與室內現況照片 (可自行新增照片)</td></tr>
</table>

表 3 活化經營概要構想

店名/場所名稱	**診所**
營運項目與產品	**兒科暨一般科診所**
營運時間	預計開始營運日期：　　年　　月　　日 每日經營時間：禮拜〇至禮拜〇　早上〇〇〇時至晚間〇〇〇時
經營構想 (300-500 字數內)	概要寫出經營構想或是條列式舉例 **(可加入照片補充說明)** 後火車站從過去到現在，大智路的開通，以及新時代百貨公司和三井 LaLaPort 的設立，人流日益增多，但是這個區域絕大部分一般科或家醫科診所都已經超過 10 年以上。這裡是我們的故鄉，這裡需要能夠緊密與社區結合，並提供醫療服務的診所。因此，在經營上我們有以下構想： 1.提供社區長輩醫療支援 本社區除了外來消費人口，常住人口大多年齡偏高，尤其需要家庭醫師服務，以及居家照護資源。本診所將參加政府長照的計畫，提供在地服務。並且，讓社區長輩能夠就近看診，並給予全面的醫療輔助。 2.提供社區孩童成長過程全方面醫療 本社區周圍有樂業國小與附幼、大智國小與附幼，台中國小與附幼、布拉格幼兒園、您好幼兒園、德育幼兒園以及台中家商，這些孩童以及青少年，我們都能提供專業的兒科醫療，更讓家長不需到太遠的地方就醫。另外，也能提供完整的兒科疫苗注射，守護孩子的健康。 

建物歷史照片與 故事 (300-500 字數內)	 **(可加入照片補充說明)** **建物本身歷史敘述、周邊環境敘述，皆可**

附件一

同意參與之土地所有權人及建物所有權人清冊

一、土地所有權人清冊

土地所有權人清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積(m2)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
合計								-	-	-	-	

二、同意參與之土地所有權人清冊

同意參與之土地所有權人清冊

編號	土地所有權人/管理機關	地號	土地持分面積(m^2)	是否同意補助計畫	補助計畫土地面積(m^2)
1					
2					
3					
合計	○○人			○人同意	
排除	○○人				
總計	○○人				
同意比例				○○%	○○%

建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

東區立德段六小段　00834-000建號

列印時間：民國111年10月21日15時39分　　頁次：1

中山地政事務所　主　任　　陳紋速　　本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中山電謄字第292865號　　列印人員：蔡麗玲
資料管轄機關：臺中市中山地政事務所　謄本核發機關：臺中市中山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　建物標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國075年06月23日　　登記原因：第一次登記
建物門牌：[redacted]
建物坐落地號：立德段六小段　0001-0002
主要用途：住商用
主要建材：鋼筋混凝土造
層　　數：005層　　總面積：****320.45平方公尺
層　　次：一層　　層次面積：*****48.05平方公尺
　　二層　　*****63.90平方公尺
　　三層　　*****63.90平方公尺
　　四層　　*****63.90平方公尺
　　五層　　*****63.90平方公尺
　　騎樓　　*****16.80平方公尺
建築完成日期：民國075年04月11日
附屬建物用途：陽台　　面積：*****13.40平方公尺
　　屋頂突出物　　******7.69平方公尺
其他登記事項：使用執照字號：７５中工建使字第８８３號

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　建物所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國102年10月09日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月21日
　所有權人：[redacted]
　統一編號：[redacted]　　出生日期：[redacted]
　住　　址：臺中市東區新庄里２０鄰[redacted]
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：102中資建字第014118號
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　建物他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年　　字號：普登字第112550號
登記日期：民國105年08月17日　　登記原因：設定
　權 利 人：有限責任臺中市第二信用合作社
　住　　址：台中市中區大墩里１１鄰中山路２０２號
債權額比例：全部　***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣**********24,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負在本抵押權設定契約書約定最高限額內之借款、透支、票據、保證所生債務之本金、利息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用及因債務不履行所生之損害賠償。
擔保債權確定期日：民國１３５年０８月０９日
清償日期：依照各個債務分別規定其清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：抵押權人墊付抵押物之保險費。
債務人及債務額比例：[redacted]，債務額比例１分之１
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部　*********1分之1*********

（續次頁）

所有權人清冊及同意書內容

依照土地謄本及建物謄本內容填寫

附件一

三、合法建物所有權人清冊

合法建物所有權人清冊

編號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	面積(m2)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m2)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
合計						-			-	-	-	-	

四、同意參與之合法建築物所有權人清冊

同意參與之合法建築物所有權人清冊

編號	建物所有權人 / 管理機關	建號	建物權利面積(m2)	是否同意補助計畫	補助計畫建物面積(m2)
1					
2					
3					
合計	○○人			○人同意	
排除	○○人				
總計	○○人				
同意比例				○○%	○○%

附件二

台中市〇區〇〇路/街〇〇段〇〇巷〇〇弄〇〇號
老舊街區活化整修補助計畫
土地與建物同意書

本人＿＿＿＿＿＿同意參與由＿＿＿＿＿＿提之「台中市〇區〇〇路/街〇〇段〇〇巷〇〇弄〇〇號老舊街區活化整修補助計畫」，同意之土地及合法建築物權利範圍如後所列：

一、土地 (表格如不足可自行新增)

鄉鎮市區	臺中市〇區		
地段			
小段			
地號			
土地面積(m^2)			
權利範圍			
持分面積(m^2)			

二、合法建築物 (表格如不足可自行新增)

建號					
建物門牌					
基地	地段				
	小段				
	地號				
樓地板面積(m^2)	主建物總面積(A)				
	附屬建物面積(B)				
	共同使用部分	面積(C)			
		權利範圍(D)			
		持分面積 E=C*D			
權利範圍(F)					
持分面積(m^2) (A+B+E)*F					

立同意書人：

國民身分證統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

簽署人印

簽名:

(如係未成年，需有法定代理人共同出具；如係法人應有其統一編號等資料。)

中　華　民　國　　年　　月　　日

附件三

切結書

本人（公司）＿＿＿＿＿＿願依「113 年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」規定，按核准之補助內容(含經審議要求修正部分)確實執行，且善盡老屋維護管理之責，5 年內不擅自改變老屋型態及樣貌，如未符合規定，將無條件繳回補助款項。並同意機關於計畫執行期間進行必要之督導查核，如拒絕、規避或妨礙查核者，同意機關撤銷、變更原核准之補助，或追回全部或部分補助款。

此致 臺中市政府

立切結書人：　　(簽章)

統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國　　年　　月　　日

第一階段初審文件自主檢查表				
應備審查文件	**項目說明**	**參考資料**	**自行檢核**	**審查小組填寫)**
一、申請表	需填寫初步補助款與自籌款			□已符合 □未符合
二、初步經營活化計畫書	1. 計畫位置及範圍(含基地位置圖示) 2.店名/場所名稱 3.經營構想及營運項目 4.營運時間		□已符合	□已符合 □未符合
三、同意參與之土地所有權人清冊及建物所有權人清冊	可至地政局調閱謄本資料查詢所有權人並申請相關文件後填寫清冊	附件一	□已符合	□已符合 □未符合
四、老屋活化整修補助計畫同意書		附件二	□已符合	□已符合 □未符合
五、合法建築物證明文件(可於地政局申請合法建物證明)	■ 建物登記謄本 ■ 土地登記謄本 ■ 土地分區使用圖 ■ 地籍圖 ■ 建物測量成果圖 ■ 建築使用執照 （如建物無建築使用執照，可協請輔導單位申請合法建築認可） ■ 原始竣工圖		□已符合	□已符合 □未符合
六、申請人證件影本	公司/商業登記證明文件		□已符合	□已符合 □未符合
七、切結書		附件三	□已符合	□已符合 □未符合